

משרד הבריאות
המרכז לבריאות הנפש טירת כרמל



ריפוד חדרי רגיעה

מכרז מס' 3/2011

עורך: יוסי עדי, מהנדס ביה"ח

פברואר 2011

רשימת המסמכים למכרז

מסמך שאינו מצורף			מסמך מצורף	המסמך
			כתב הזמנה והצעת הקבלן	מסמך א'
תנאי החוזה לביצוע מבנה ע"י הקבלן (מדף 3210) נוסח תשנ"ו – 1996				מסמך ב'
המפרט הכללי לעבודות הבניין פרקים				מסמך ג'
שנה	המפרט	מס.		
1996	מוקדמות	00		
1993	עבודות בטון	02		
1995	עבודות בניה	04		
1992	עבודות איטום	05		
1980	מתקני תברואה	07		
1885	מתקני חשמל	08		
1980	צביעה	11		
1990	עבודות אומן אלומיניום	12		
1973	מתקני הסקה	16		
			מפרט טכני כללי וכתב כמויות	מסמך ד'
			חוזה מוצע	מסמך ה'
			נספחים	מסמך ו'

כל המפרטים הכלליים הם אלה שבהוצאת וועדה בין משרדית מיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון, המשרד לתשתיות לאומיות-מ.ע.צ. ומשרד הבנוי והשיכון.
כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי החוזה, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים. הצהרת הקבלן

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המפרטים הנזכרים במכרז/חוזה זה, קראם והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.

הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

הערה

המפרטים הכלליים המצוינים לעיל שלא צורפו למכרז ואינם ברשותו של הקבלן ניתנים לרכישה בהוצאה לאור של משהב"ט, רח' הארבעה 24, הקריה, תל-אביב.

שם הקבלן

חתימת הקבלן

מסמך א'
כתב הזמנה והצעת הקבלן

לכבוד

א.ג.נ.,

מכרז מספר 2/2011

כתב הזמנה.

1. הנני מזמין בזה את כב' להגיש הצעת מחיר לביצוע העבודה דלהלן:

ריפוד חדרי רגיעה

(הלן - "הפרויקט").

במרכז לבריאות הנפש טירת כרמל נדרש לרפד 2 חדרים בשני מבנים שונים ריצפה וקירות חדרי רגיעה
העבודה תושלם עד ולא יאוחר מתום 20 ימים קלנדאריים ממועד צו התחלת עבודה.

2. הסבר וסיור קבלנים:

א. איש קשר מטעם ביה"ח עדי יוסף טלפון: 04-8559252, 050-6265104

ב. סיור קבלנים יערך בתאריך 3/4/2011 בשעה 12:00

מקום המפגש: מרכז לבריאות הנפש טירת כרמל
רח' האלה 17 טירת כרמל בניין הנהלה קומה 1 חדר "אדום"

השתתפות אינה חובה

ג. כל הודעה של המזמין ובכללה דו"ח מסיור הקבלנים, במידה ותשלח, תהיה בכתב.
הודעה כאמור תצורף על ידי הקבלן להצעה, כשהיא חתומה בחתימתו לאישור קבלתה, הבנתה והבאת האמור בה בחשבון במסגרת הצעתו.

3. בדיקת אתר העבודה לפני הגשת ההצעה:

לפני הגשת ההצעה, על הקבלן לבדוק את אתר העבודה, את התכניות, המפרטים והתנאים האחרים הקשורים לביצוע העבודה, לרבות העבודות שבוצעו בשלב הקודם. למען הסר ספק יובהר כי יראו את הצעת הקבלן לכל דבר ועניין כמביאה בחשבון את כל המפורט לעיל.

4. תנאים מקדמיים (תנאי סף):

א. ערבות הצעה - ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית מאת בנק ישראלי לקיום ההצעה, בגובה 3000 ש"ח כולל מע"מ בנוסח המצורף למסמכי המכרז. הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן עפ"י מדד הבסיס של 2/2011.

תוקף הערבות:

** תחילת הערבות : (בין התאריכים: מ 16/3/2011 עד 17/4/2011)

מועד תחילת הערבות הבנקאית חייב להיות בטווח התאריכים הרשום מעלה.

** סוף הערבות : 17/5/2011.

יובהר כי ערבות החורגת מהתאריכים ומהסכומים המופיעים מעלה תיפסל.

בעת חתימת ההסכם עם הזוכה תוחלף ערבות ההצעה בערבות ביצוע/בדק ע"ס

3000 ₪ למשך 13 חודשים.

הערבות צריכה להיות של המציע (לא תתקבל ערבות של צד ג' כלשהו) ובנוסח המצורף בנספח בעמ' 15.....הערבות תהיה ערבות בנקאית . המזמין יהיה רשאי לחלט את הערבות אם המציע יחזור בו מהצעתו ו/או לא יקיים אותה ואז מכל סיבה אחרת לפי שיקול דעתו של המזמין.

ב. הזוכה צריך להיות בעל ניסיון מוכח כקבלן מקצועי בתחום רפוד. הניסיון יתייחס לעבודות במשך חמש השנים האחרונות.

ג. אישור ר"ח על עמידה בדרישות לתשלומים סוציאליים ושכר מינימום (נספח א + ב).

ד. רכישת מסמכי המכרז ע"י המציע מהמזמין עלות חוברת מכרז יהיה 200 ₪ וישולם באמצעות שובר של בנק הדואר המצ"ב אשר יימסר כאישור לתשלום במעמד הגשת המכרז יחד עם כל החומר . תשלום הינו חובה ותנאי להשתתפות במכרז. ניתן להפקיד את התשלום ישירות לבנק הדואר , סניף ראשי ירושלים חש' מס' 024213 , את אישור ההפקדה יש לצרף להצעה. לחילופין , ניתן לשלם בקופת ביה"ח . העתק הקבלה יש לצרף להצעת הקבלן.

ה. המצאת האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלומים חובת מס) תשנ"ו – 1976.

ו. על המציע לצרף רשימת ממליצים היכולים לאשר ביצוע עבודה דומה, תנאי סף זה ייבדק ע"י גורם מוסמך מטעמינו , ויהווה כתנאי הכרחי להשתתפות במכרז. (נספח ג')

5. הגשת הצעה:

א. על הקבלן להחזיר את כל מסמכי המכרז לרבות "כתב ההזמנה" ו"הצעת הקבלן" במקור **ולחתום על כל עמוד ממסמכי המכרז**

ב. כל מסמכי המכרז יוכנסו למעטפה סגורה עם מספר המכרז בלבד רשום על גביה **מס' מכרז 3/2011**.

את המעטפה יש להכניס לתיבת המכרזים בביה"ח קומה 1 בניין הנהלה עד לתאריך **17/4/2011** בשעה **13:00** מציעים המעוניינים בכך יוכלו לשלוח את הצעתם בדואר על אחריותם בשתי מעטפות. על המעטפה הפנימית יירשם מכרז **מס' 3/2011** בלבד בתנאי שהחומר יגיע 2 ימים לפני מועד הגשה, לכתובת רח' האלה 17, טירת כרמל 30200 ת.ד. 9. כתובת למשלוח תרשם על המעטפה החיצונית בלבד.

ג. קבלן, אשר לא ינקוב במחיר ליד סעיף או סעיפים של כתב הכמויות יחשב הדבר כאילו כלול המחיר בסעיפיו האחרים של כתב הכמויות ויראו את הקבלן כמי שמתחייב לבצע עבודה זו ללא תמורה נוספת, או שהצעתו תיפסל, לפי החלטת ועדת המכרזים.

ד. המחירים יהיו **נקובים בשקלים ללא מס ערך מוסף**.

ה. הקבלן ישלם על חשבונו על גבי ספח של בנק הדואר את עלות חוברת המכרז ויצרף האישור למעטפה במעמד הגשת המכרז. **עלות רכישת חוברת המכרז 200 ₪**.

ו. למען הסר ספק, יובהר כי כל חסר, שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז, או כל הסתייגות בין ע"י תוספת בגוף המסמכים או במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, וכן הגשת צילומי המסמכים או מסמכים שאינם המקור, לא יהיו ברי תוקף כלפי המזמין, ועלולים לגרום לפסילת ההצעה.

ז. במידה ולקבלן הסתייגויות בעניין המכרז, עליו להעלותן בפני המזמין לא יאוחר מיום סיום הקבלנים. קבלן שלא יעשה כך יראוהו כמסכים לתנאי המכרז במלואם.

ח. הקבלן יצרף להצעתו:

- אישור בדבר סיווגו כקבלן מתאים עפ"י הנדרש בסעיף 4-ב.
- תעודת עוסק מורשה משלטונות מס ערך מוסף.
- אישור מס הכנסה בדבר ניהול ספרים.
- רשימת עבודות, אסמכתאות בכתב, ביחס לביצוען של העבודות, רשימת ממליצים והמלצות (**נספח ג'**)
- מסמכים אחרים/נוספים הנזכרים במכרז זה.
- אישור תשלום / העתק קבלה בגין תשלום עבור חוברת המכרז.

6. שמירת זכויות:

א. מובהר בזה במפורש, כי המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי, וההכרעה נתונה לשיקול דעתו ולהחלטתו הבלעדית של המזמין. למזמין תעמוד הזכות לדרוש הבהרות והסברים מן המציעים גם לאחר הגשת ההצעות, על פי שיקול דעתו הבלעדי והבלתי מסויג.

ב. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף א' דלעיל, מובהר בזה כי המזמין קבע לעצמו הערכה תקציבית בדבר עלותה המשוערת של העבודה והמזמין שומר לעצמו את הזכות, שלא לקבל אף אחת מההצעות.

ג. המזמין, רשאי לאחר פרסום המכרז להכניס תיקונים, הבהרות, שינויים ותוספות על פי שיקול דעתו, אשר ישלחו למציעים בכתב ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. הקבלן יצרף למסמכי ההצעה את הודעת המזמין כאמור כשהיא חתומה בחתימתו, לאישור קבלתה, הבנתה והבאת האמור בה בחשבון במסגרת הצעתו.

7. הגשת חשבון בסיום העבודה

א. על הקבלן להמציא חשבונית בהתאם למדידות וכתב הכמויות.

ב. לחשבון יצורף פירוט חישובי הכמויות ומדידות.

8. תנאי תשלום:

תשלום סופי

לאחר גמר העבודה ואישורה ע"י מהנדס ביה"ח, התשלום הסופי יבוצע לפי שוטף + 30 מובהר בזאת שהתשלום הסופי מותנה בהפקדת ערבות ביצוע/בדק כפי הנדרש בסעיף 4.א.

9. חתימת ההצעה:

א. **המציע יחתום את שמו המלא בסוף כל אחד ממסמכי המכרז וכן על כל אחד מהעמודים המהווים את מסמכי וחוברת המכרז.**

ב. חתימתו של המציע במידה והוא יחיד תאומת על ידי עורך דין בהתאם לנוסח המצ"ב.

ג. במידה והמציע הוא תאגיד, תיחתם ההצעה על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחתום בשמו.

להצעה יצורף אישור של רואה חשבון או עו"ד בדבר מורשי החתימה של התאגיד ואישור כאמור בדבר זהותם של החתומים על ההצעה בהתאם לנוסח המצ"ב.

10. בחירת הזוכה:

א. ועדת המכרזים של המרכז רשאית להעדיף חברות/קבלנים שיוכיחו ויאמתו במסמכים שהינם בעלי ניסיון, הכשרה מתאימה ויכולת מקצועית לבצע את השירות הנדרש ויעמדו בכל תנאי המכרז המחייבים.

ב. ועדת המכרזים של המרכז אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר, כל חלק ממנה או כל הצעה שהיא.

בעת בחינת ההצעות, ועדת המכרזים תערוך שקלול של מרכיבי ההצעה השונים, עפ"י הטבלה הנ"ל:

משקל באחוזים	קריטריון
100 %	מחיר

11. כללי

א. ההצעה תיחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה במשך תקופה של 60 יום מהיום הקובע.

ב. על המציע להיות בעל יכולת כלכלית ופיננסית איתנה ומוכחת, הנחוצה לביצוע כל ההתחייבויות המוטלות עליו על פי החוזה על כל נספחיו.

ג. סכום אגרת רכישת המכרז לא יושב/ יוחזר למציע.

בכבוד רב,

גב' דלית כץ-סולברג מנהלת אדמיניסטרטיבית

.....
חתימת מורשה חתימה מטעם המזמין

אישור המציע

1. אנו מצהירים בזה כי אנו מכירים ומבינים את כל המפרטים הקשורים לסוג העבודה, תנאי הגישה למקום העבודה, טיב העבודה ושאר הגורמים המשפיעים על הכנת תוכניות העבודה, ביצוע העבודה, משך ביצוע העבודה וכל ההוצאות הכרוכות בעבודה, על כל שלביה, וכי בהתאם לכך הוכנה הצעתנו.
2. הערות, השגות או שאלות שהיו לי (אם היו כאלה) הועלו על ידי בפני נציגי המזמין לפני הגשת הצעתי וקיבלתי בקשר אליהם תשובה מספקת להנחת דעתי.
3. אני מצהיר בזאת כי עבודתי תבוצע בהתאם לתוכניות המכרז והעובדה שאינני מחויב להשיב במסגרת הצעתי לא תגרע ממחויבותי כאמור במידה ואזכה במכרז.
4. ידוע לנו כי אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר שתוגש לו או הצעה כל שהיא מבין אלה שיוגשו לו.
5. אנו מצהירים בזה כי הצעתנו כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודה, כמפורט בכל המסמכים של הצעה זו, בשלמות וכן שיש באפשרותנו לרכוש את כל החומרים הדרושים ולספק את כח האדם והציוד הדרושים וזאת בהתאם ללוח הזמנים, לביצוע מושלם של העבודה.
6. אנו מתחייבים עם קבלת הצעתנו, בהתאם לתנאי ההזמנה ולמפורט לעיל, להתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע בצו התחלת העבודה, לפי הוראות החוזה, לבצע את העבודה בקצב ובשלבים הדרושים ולסיימה בתוך תקופת הביצוע – הכל כפי שיקבע החוזה, על כל נספחיו.

חתימה וחותמת הקבלן

תאריך: _____

שם המציע: _____
(להלן "הקבלן")

לכבוד
מרכז לבריאות הנפש טירת כרמל
משרד הבריאות

ג.א.נ.,

הנדון: הצעת הקבלן

אני הח"מ קבלן רשום מאשר בזאת קבלת כתב ההזמנה לביצוע ריפוד חדרי רגיעה (להלן "העבודה"), מיום _____ בצירוף כל מסמכי המכרז, ומתכבד להגיש הצעתי כלהלן לאישורכם:

1. אני מצהיר, מאשר ומתחייב בזה כלהלן:

א. הצעתי מוגשת לאחר שקראתי היטב בכל מסמכי המכרז, לרבות המסמכים שלא צורפו למכרז במהדורתם המעודכנת האחרונה, והבנתי אותם היטב.

ב.. בדקתי ושקלתי את התנאים הכלליים, תנאי החוזה, התכניות והמפרטים, היקף העבודות ורשימת הכמויות.

ג. בנוסף על האמור לעיל ובלי לגרוע מכלליותו, הריני להצהיר, כי בכתב הכמויות מילאתי את מחירי היחידה לצידו של כל פריט ופריט, חישבתי את מחירי כל הפריטים וחישבתי את סך כל כתב הכמויות, הכל כמופיע במסמך האמור. הנני מצהיר ומתחייב כי במידה ולא רשמתי מחיר יחידה לצידו של פריט כלשהו, יראו את מחירו של הפריט הנדון, ככלול במחירים של הפריטים האחרים, כפי שמופיע בכתב ההזמנה, או שהצעתי תיפסל על ידכם.

עוד הנני מצהיר ומתחייב כי אם תתגלה אי התאמה בין סה"כ המחיר, הרשום לצידו של הפריט לבין הסכום המתקבל ממכפלת הכמות של אותו פריט במחיר היחידה של פריט זה, יתוקן סה"כ המחיר הרשום לצידו של הפריט בהתאם לסכום ההכפלה, כאמור לעיל.

ה. יש לי הידע, הניסיון, היכולת המקצועית והאחרת וכן הפיננסית, לבצע את העבודות עפ"י מסמכי המכרז, באיכות גבוהה.

ו. אני ער לעובדה, כי יהיה עליי לבצע את העבודה באיכות גבוהה ביותר, הדורשת מיומנות, מקצועיות ודיוק רב ויש ביכולתי לעמוד בדרישות אלו ובלוח הזמנים הנקוב על אף כל קושי קיים ו/או שייוצר בהשגת כוח אדם מיומן וכוח אדם בכלל, ולסיים את ביצוע העבודה במועד, ללא זכות לטענת עיכוב או פיגור כלשהם בגין היעדר כוח אדם.

ז. אני מתחייב לא להעסיק עובדים זרים בפרויקט זה ואהיה כפוף להוראות תכ"מ לעניין אי העסקת עובדים זרים.

ח. אני מודע לתנאים הבאים ומסכים להם ואקיים אותם לפני ביצוע כל עבודה בכל מוסד רפואי:

1. באחריות המציע להעביר לקב"ט המוסד שבועיים לפני תחילת העבודות את רשימת העובדים שיועסקו, תוך פירוט:

- שם מלא.

- מספר ת.ז.

- מקום מגורים.

2. הקב"ט יהיה רשאי לאשר כניסת עובד לתחום המוסד ו/או לדרוש הוצאה מהעבודה של העובד, שהתחיל לעבוד, מבלי שיהיה חייב לנמק את דרישתו ומבלי שהמציע יהיה רשאי לדרוש פיצוי כלשהו עקב צעד זה.

3. במידה ומדובר בבינוי חדש, יחויב המציע לגדר את אזור הבינוי ולהפרידו מתחום המוסד, כמו כן, אם לצורך ביצוע העבודה יהיה צורך בפתיחת כניסה בגדר ההיקפית של ביה"ח, באחריות המציע להבטיח כי תקינים במקום בקרת כניסה ובמקום יותקן שער זמני למניעת כניסה בלתי מבוקרת.

4. לא תותר הלנת עובדים בתחומי המוסדות.

5. הסגר ו/או הקושי בהשגת פועלים לא יהווה סיבה לסיום העבודה באיחור ו/או לאי קיום התחייבויותי ככתבן וכלשונן ו/או לכל תביעה מכל מין או סוג.

ט. אני מאשר, כי הנני מודע היטב לצורך להמציא ערבויות ואישור על כיסוי ביטוחי בהתאם לנוסח המצורף, עם חתימת החוזה, במידה וייחתם.

1. לאחר ששקלתי את כל האמור בסעיף 1 לעיל, אני מציע לבצע את כל העבודות עפ"י מסמכי המכרז בהיקף המוצע ברשימת הכמויות במחירים המפורטים על ידינו וסיכומם הכולל הוא _____ ₪ כולל מע"מ (במילים: _____ ₪ כולל מע"מ) (להלן – "התמורה"). במידה וכללה הצעתי הנחה כללית שצוינה באחוזים, תיחשב ההנחה מהסך הכולל של ההצעה לפני ההנחה, ואחוז ההנחה יחול על כל סעיף וסעיף בהצעתי. כללה הצעתי הנחה כללית שצוינה בסכום בלבד, תיחשב ההנחה כאילו ניתנה באחוזים מהסך הכולל של ההצעה לפני ההנחה ואחוז ההנחה יחול על כל סעיף וסעיף בהצעתי.

2. אני מאשר כי הצעתי כוללת את כל הדרישות לשם ביצוע כל ההתחייבויות המוטלות על הקבלן לפי מסמכי המכרז.

3. אני מאשר כי המחירים הכלולים בהצעתי ברשימת הכמויות כוללים את כל ההוצאות בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודה, בהתאם לדרישות מסמכי המכרז ולא אציג כל תביעה או טענה בשל אי הבנה ו/או אי ידיעת תוכן מסמכי המכרז, תנאי החוזה ו/או נספחיו.

4. הצעתי כוללת הסכמה לצמצום או הגדלת היקף העבודות, שינויים או תוספות ועבודה בשלבים בחוזה וזאת עד לשווי כולל שלא יעלה על 25% מהיקף העבודה נשוא חוזה זה, לרבות הפסקות עבודה יזומות בתנאים ובנסיבות כפי שהתחייבו, הכל בהתאם להוראות המנהל והמפקח יובהר כי כל הגדלה בהיקף העבודה מחייבת אישור בכתב של בעלי זכות החתימה בחוזה משני הצדדים והכול עפ"י סעיף 5 בחוזה המצ"ב.

5. ידוע לי כי אינכם חייבים לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה שהיא וכי תהיו רשאים, לפי שיקול דעתכם, לבטל את המכרז ולמסור את ביצוע העבודות בשלמותן או באופן חלקי למי שתמצאו לנכון ובכל אופן שתמצאו לנכון, וכן לנהל מו"מ עם המציעים או עם חלק מהם ואני מסכים לכך.

6. ידוע לי כי ועדת המכרזים תבחר את ההצעה המעניקה לה את מירב היתרונות בהתאם לאמור בקביעת ההצעה הזוכה. ועדת המכרזים רשאית לקבל ו/או לא לקבל אף הצעה בכלל, כמו כן היא רשאית להרחיב או לצמצם את היקף המכרז בגין סיבות תקציביות ו/או ארגוניות ו/או מנהליות.

7. במידה והצעתי תתקבל ע"י המזמין, אני מתחייב בזה לחתום על החוזה ולהשיבו למזמין לא יאוחר מתום חמישה ימים ממועד קבלתו או לחילופין במועד, שיקבע ע"י המזמין, להמציא את כל הערבויות, הביטחונות/ האישורים לפי הדרישה.

8. אני מתחייב להתחיל בביצוע העבודה לא יאוחר מתום 14 יום ממועד צו התחלת עבודה, ולסיים את כל העבודה לפי תנאי החוזה. אני מתחייב לשלם, במקרה שלא אשלים את ביצוע העבודה בתוך התקופה הנ"ל סך של 500 ₪ (במילים: חמש מאות ₪) כפיצוי מוסכם וקבוע מראש בגין כל יום של איחור. הסכום ישא הפרשי הצמדה כמוגדר בסעיפים 45 ו- 62 במסמך ב' של החוזה מדף (3210).

9. אני מצרף בזה את כל מסמכי המכרז חתומים על ידי, וכן אישור עו"ד או רואה חשבון בדבר מורשי החתימה וזהות החתומים כנדרש בכתב ההזמנה.

10. תוקפה של הצעתי זו הוא עד 60 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.

11. כתובתי למסירת הודעות לצורך הצעה זו היא:

כתובת: _____

טלפון (עבודה): _____

פקסימיליה: _____

פלאפון: _____

נציג/תי המוסמך/ת לצורך דיון/פניה בעניין הצעה זו היא/הוא גב"/מר

תאריך: _____ חתימה וחותמת הקבלן: _____

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מרחוב _____ מס' _____
עיר _____ מאשר בזאת כי היום _____ חתמו בפני ה"ה
ת"ז _____ וה"ה _____
ת"ז _____ על מסמכי מכרז מספר _____.

תאריך _____ עו"ד/רו"ח _____

אישור נוסף במידה והמציע הנו תאגיד

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מרחוב _____ מס' _____
עיר _____ מאשר בזאת כי חותמת התאגיד בצירוף חתימותיהם של ה"ה
_____ ת"ז _____ ו- _____ שחתמו
מטעם התאגיד דלעיל על מסמכי מכרז מספר _____ זה בפני, מחייבים את
התאגיד לכל דבר ועניין.

תאריך _____ עו"ד/רו"ח _____

שם הבנק _____
מס' הטלפון _____
מס' הפקס _____

נוסח כתב ערבות

לכבוד

המרכז לבריאות הנפש טירת כרמל
משרד הבריאות

הנדון: ערבות מספר _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____
(במילים: _____)
שיוצמד למדד*) _____ מתאריך _____
(תאריך תחילת תוקף הערבות)

אשר תדרשו מאת _____ (להלן "החייב") בקשר עם
הזמנה/חוזה

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו
בכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת
הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק
הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך _____ עד תאריך _____
דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו:

שם הבנק _____

כתובת סניף הבנק

מס' הבנק ומס' הסניף

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

אישור עריכת ביטוחי הקבלן

לכבוד

משרד הבריאות

המרכז לבריאות הנפש טירת כרמל

א.נ.,

הנדון: חוזה ביניכם לבין _____ בקשר לעבודה - ריפוד חדרי רגיעה

הננו מאשרים בזאת כי החל מיום _____ ערכנו את הביטוחים המפורטים להלן, בהתאם לאמור בחוזה שבנדון, כלהלן:

1. ביטוח ונזיקין

א. הקבלן יחויב בכל נזק ובכלל זה נזק גוף וכן מוות או כל אובדן לכל רכוש ולכל אדם בין לעובד שלו, לעובד המרכז או לצד ג' ולרכוש כל אחד מהם ובלבד שהנזק או האובדן נגרם בלעדית ע"י עובד מעובדיו או **עקב ביצוע עבודת רפוד**.

ג. הקבלן מתחייב לבטח עצמו ביטוח מקיף שיכסה אותו מפני:

1. כל תביעת נזקי גוף לרבות מוות בכל סיכון שהוא שייגרמו לכל אדם, לעובדיו בין לעובדי המרכז ולכל צד שלישי, שעילתה נובעת ממעשה או מחדל שארע תוך או עקב **ביצוע שרותי הרפוד** כאמור בסעיף (א) לעיל.
2. כל תביעת נזיקין אחרת שעילתה נזק או אובדן לרכוש כלשהוא בין רכוש עובדיו, בין רכוש עובדי המרכז או רכוש כל אדם אחר שעילתה נובעת ממעשה או מחדל שארע תוך או עקב **ביצוע שרותי הרפוד כאמור בסעיף (א) לעיל**.

ד. הקבלן מתחייב להמציא למרכז את העתקי פוליסת הביטוח המכסות אותו כאמור בסעיף קטן (א) לעיל.

ה. שילם המרכז סכומים כלשהם בגין תביעות או מאורעות הנזכרים בסעיף זה יהיה זכאי לפיצוי מלא מאת הקבלן בגובה כל סכום ששילם בתוספת הוצאותיה המשפטיות ושכר טירחת עורך דין והקבלן יחזיר לו סכומים אלה מיד לאחר שיגיש לו המרכז דרישה על-ידי פירוט ההוצאות שנגרמו לו.

שם ותפקיד החותם אצל
החברה המבטחת

שם החברה המבטחת

תאריך

מסמך ה'

חוזה מס'

שנערך ונחתם בטירת כרמל ביום _____ בחודש _____ שנה _____

בין : מרכז לבריאות הנפש טירת כרמל (להלן : ביה"ח) מצד אחד

ובין _____ (להלן : הקבלן) מצד שני

הואיל והמרכז לבריאות הנפש מעוניין בביצוע רפוד חדר רגיעה

והואיל והקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לתנאי המפרט/מכרז ותנאי חוזה זה לביצוע העבודה הנ"ל בין ממשלת ישראל/ משרד הבריאות/ מינהל פיתוח ובינוי מוסדות רפואה לבין הקבלן ובהתאם לתנאי חוזה זה במסגרת המכרז למאגר קבלנים ארצי .

אי לכך הותנה וסוכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה.
2. ביה"ח מוסר בזה לקבלן והקבלן מקבל על עצמו ומתחייב להוציא לפועל את העבודות לפי המפרט הטכני והתכניות כמפורט כדלקמן :
 - * כל תוספת עבודה חריגה אשר הקבלן יידרש לבצע, באישור ביה"ח תבוצע לפי הגשת ניתוח תמחירי ואישור החתומים על חוזה זה.
 - *בדיקת כמויות סופיות לפי מדידה בשטח לאחר גמר ביצוע עבודה ולפי מחירי המכרז.
3. המסמכים דלהלן מהווים נספחים לחוזה זה ולשביעות רצון הנהלת ביה"ח.
 - א. מפרט טכני
 - ב. כתב הזמנה.
 - ג. חוזה ביה"ח .
- 4 . האחראי לביצוע הסכם זה מטעם ביה"ח יהיה מהנדס ביה"ח. בכל מקום שבו יצוין המזמין הכוונה למרכז לבריאות הנפש טירת כרמל.

5. הנהלת המרכז שומרת לעצמה את הזכות להזמין או להפחית סעיפים נוספים במחירים המופיעים –לפריטים דומים או לפרקי עבודה דומים וזאת עד לשווי כולל שלא יעלה על 25% מהיקף העבודה נשוא חוזה זה.
כל הגדלה מחייבת אשור בכתב של בעלי זכות החתימה בחוזה משני הצדדים.

6. הקבלן מתחייב להתחיל העבודה בביה"ח בתאריך _____ ולסיים עד _____

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בצורה מקצועית מעולה ולשביעות רצון המפקח, בהתאם לנקבע במפרט הטכני. ההתחייבות כוללת, בנוסף למפורט בהצעת המחיר: פירוק והחזרת כל הציוד הנמצא בתוך ביה"ח, שמירה על תקינות הציוד במהלך העבודה וניקוי המקום בתום ביצוע העבודה.

במידה והקבלן לא יעמוד בהתחייבותו לסיום העבודה במועד הרשום לעיל, מוסכם מראש על פיצוי בסך 500 ש"ח על כל יום איחור מעבר לתאריךלמזמין תהא רשות לחלט את סה"כ הפיצוי מהתשלום המגיע.

7. בתמורה לביצוע העבודות הנ"ל תשלם הנהלת ביה"ח סך של לא כולל מע"מ. במילים: _____ ש"ח.

8. מוסכם במפורש, שהחברה/הקבלן תהיה/יהיה אחראי במשך לפחות שנה ממועד סיום כל העבודות הקשורות בביצוע חוזה זה לעבודות שביצעה ותתקן ללא תוספת מחיר כל קלקול, או הדרוש תיקון שנגרם עקב אי ביצוע נאות של החוזה, תוך 7 ימים מיום שנתבקש/ה לכך ע"י ביה"ח.

לא תיקן הקבלן את הדרוש תיקון, כאמור, תהא הנהלת ביה"ח רשאית לתקן בעצמה או באמצעות אחרים, על חשבון הקבלן, וכן רשאית היא לממש את הערבות לשם כך.

9. לא הביא הקבלן לסיום העבודות לשביעות רצון המפקח בהתאם לנקבע, מוסכם מראש בין הצדדים, כי הנהלת ביה"ח זכאית להביא לסיום העבודות באמצעות אחר או אחרים על חשבון הקבלן.

10. הנהלת ביה"ח תהא רשאית לקזז מהכספים שמגיעים לקבלן כל הוצאה הקשורה לסיום החוזה באמצעות גורמים אחרים או תשלומי פיצוי נזק.

11. א. מוסכם בין הצדדים, כי הקבלן אחראי לכל נזק שייגרם עקב ביצוע חוזה זה: על ידו, עובד מעובדיו וכל הבא מכוחו, לרכוש ביה"ח ולכל צד ג' ועליו לשלם פיצוי שייקבע עקב גרימת נזק, כאמור.

ב. במידה וביה"ח יחויב בתשלום כלשהו עקב נזק, כאמור בסעיף א' יחזיר הקבלן לביה"ח אותו הסכום מיד.

12. א. הקבלן לבדו יהא אחראי לתשלום כל נזק שייגרם לעובדיו או לכל הבאים מכוחו.

ב. הקבלן מתחייב לבטח את עצמו ואת עובדיו וכל צד ג'.

13. במידה וקיימת סתירה בין סעיף מסעיפי החוזה לדבר האמור, בנספח מנספחי חוזה זה. הסעיף בחוזה זה הוא הקובע.
14. הקבלן מתחייב לא להעביר את זכויותיו וחובותיו עפ"י חוזה זה לאחר.
15. הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להזכיר, להודיע ולמסור ולהביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם בצוע חוזה זה והוא מצהיר, כי ידוע לו שאי מילוי התחייבות זו תהווה עבירה לפי סעיף 118 לחוק העונשין תשל"ז 1977.
16. אין בחוזה זה כדי להפוך את הקבלן או הבאים מכוחו כסוכנים, שליחים או נציגי ביה"ח. מוסכם במפורש, כי לא יוצרו כל יחסי עובד ומעביד בין ביה"ח לקבלן, עובד מעובדיו או כל הבא מכוחו, וכי הקבלן ישא בכל תשלום או הוצאה הנובעים ממשגה או טענה בתחום זה.
17. אי שימוש ע"י הנהלת ביה"ח בכל זכות מזכויותיה ועפ"י חוזה זה או עפ"י כל דין, לא יחשב בשום פנים ואופן כויתור מצד ההנהלה אלא אם נעשה בכתב ואין שינוי בחוזה זה ובכל הוראה מהוראותיו, אלא בכתב.
18. הפרה של הסעיפים – במקרה של הפרה יסודית – הצד המקיים את החוזה רשאי לבטל את החוזה.
19. הודעות לצורך חוזה זה יהיו בדואר רשום ויראו כאילו הגיעו לתעודתן תוך 72 שעות ממסירתן לדואר.

תנאי תשלום:

א. תשלום סופי בלבד יבוצע לאחר סיום העבודה שוטף + 30 ממועד קבלת החשבון הסופי ובאישורו ע"י מהנדס ביה"ח מותנה בהעברת ערבות בנקאית להבטחת טיב העבודה עפ"י סעיף 4 א בתנאי הסף במסמך זה. הערבות הינה תנאי לקבלת תשלום סופי.

20. אנו הח"מ מצהירים בזאת כי אנו מתחייבים לעמוד בדרישות התשלומים הסוציאליים ושכר המינימום לעובדים וכן לקיים את כל חוקי העבודה לגבי העובדים שיועסקו על ידינו באספקת השירותים הנדרשים על פי מכרז זה, במהלך כל תקופת ההתקשרות (לרבות תקופות הארכה, במידה ותהיינה).

ולראיה באו הצדדים על החתום:

קבלן

מרכז לבריאות הנפש
טירת כרמל

נספחים

נספח א': התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

הריני מתחייב לקיים בכל תקופת החוזה, לגבי העובדים שיועסקו על-ידי ועל מנת לבצע את השירותים לגבי הסכם זה, את האמור בחוקי העבודה המפורטים בתוספת ובהתאם לחוקי עבודה עתידיים כפי שיהיו בתוקף בכל עת, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יוערכו או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.

ידוע לי כי המרכז יהיה רשאי בכל עת לקבל תלושי שכר ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה לפיהם מוסקים עובדי, וזאת כדי לוודא את ביצועו של סעיף זה.

חוק שירות תעסוקה תשי"ט – 1959

חוק שעות ומנוחה תשי"א – 1951

חוק דמי מחלה תשל"ו – 1976

חוק חופשה שנתית תשי"א – 1950

חוק עבודת נשים תשי"ד – 1954

חוק שכר שווה לעובד ולעובדת תשכ"ו – 1965

חוק עבודת הנוער תשי"ג – 1953

חוק חניכות תשי"ג – 1953

חוק חיילים משוחררים (חזרה לעבודה) תשי"א – 1951

חוק הגנת השכר תשכ"ח – 1968

חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג – 1963

חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה – 1995

חוק שכר המינימום תשמ"ז – 1987

חוק הזדמנות שווה בתעסוקה תשמ"א – 1981

ברור לי כי כל העובדים שיועסקו על-ידי לצורך מכרז זה הינם מועסקים במסגרת הארגונית שלי, ולא יתקיים בינם לבין המרכז כל קשר של עובד-מעביד.

.....
חתימת המציע

.....
חותמת המציע

.....
תאריך

נספח ב' : התחייבות המציע לעמידה בדרישות תשלומים סוציאליים, שכר מינימום וקיום חוקי העבודה

אנו הח"מ _____ מצהירים בזאת כי במידה וניבחר כזוכה במכרז מס' _____ אנו מתחייבים לעמוד בדרישות התשלומים הסוציאליים ושכר המינימום לעובדים וכן לקיים את כל חוקי העבודה לגבי העובדים שיועסקו על ידינו באספקת השירותים הנדרשים על פי מכרז זה, במהלך כל תקופת ההתקשרות (לרבות תקופות הארכה, במידה ותהיינה).

<u>שם מורשה החתימה</u>	<u>חתימה וחותמת</u>

נספח ג' רשימת ממליצים – ניסיון מוקדם

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה כדלקמן:

1. אני משמש כמנכ"ל _____ (להלן: "המציע") ואני מוסמך ליתן תצהיר זה בשמו.
2. להלן פירוט הפרויקטים הרלבנטיים להוכחת הניסיון הקודם של המציע כנדרש בסעיף 5.2 (5.2.1) להזמנה להציע הצעות:

מס' סידורי	שנת ביצוע (סיום)	תאור הפרויקט כנדרש בסעיפים 5.2.1 ולהזמנה להציע הצעות	שם הממליץ	טלפון נייד + ניח

3. אני מצהיר כי זה שמי זו חתימתתי ותוכן תצהירי אמת

חתימת המצהיר

מפרט טכני לחדר מרופד

נדרש עבור חדר הגיעה
כל החדר, קירות וריצפה יהיו מרופדים במזרנים שיבוצעו במיוחד ע"י רפד.
גובה המזרנים בקירות מהרצפה ומעל פתחי מיזוג אוויר, סרגל מרופד יתחום את המזרנים.
המזרנים לרצפה ולקיר בעזרת סרגלי עץ 45 מעלות המוכרת לנגרים. הרכבתם תעשה בצפיפות
לחץ כך שלא נתן להכניס אצבעות ברווח שבין מזרן למזרן. אופי המזרן, ספוג קשיח מודבק לפלטת
עץ סנדוויץ מרופד ע"י בד ברזנט. עובי עץ סנדוויץ 12 מ"מ.
הסיכות לתפיסת הבד יהיו רק בצידו האחורי המוצמד לקיר. שלב ראשון יורכבו כל הקירות סביב
ולאחר מכן תורכב הרצפה בלחץ. הכל יורכב באחידות עם מינמום חלקים כאשר בסוף יורכב במפתן
הדלת סרגל מרופד, סטופר שמחזיק את החוליה האחרונה ולא מאפשר את פירוקה הסטופר יוצמד
לרצפה עם ברגים שלא יהיו בתחום החדר לאחר סגירת הדלת.
אחד החלקים יהיה מזרון במידות 2 מ' על 1 מ' בערך מוגבה עד כ 40 ס"מ מהריצפה.
במדה ויש חלון חצוני בחדר יש לחסום אותו עם מזרן. כאמור אזור החלון יכוסה בריפוד גם כן ויש
לקחת בחשבון פינוי מתאים למאוור מסוג ונטה.
דלת כניסה לחדר, מרופדת כולל ביצוע סינר מרופד למשקוף הדלת.
העבודה כוללת הובלת הציוד לביה"ח והרכבתו בתוך מחלקה פעילה ויש לבצע בתאום מלא עם
נציג ביה"ח וגם עם הצוות הרפואי במחלקה.
הצעת מחיר תינתן למ"ר כמות לפי מדידת ביה"ח כ 45 מ"ר לחדר סה"כ 2 חדרים.
חומרים : שימשונית חסינת אש לרפוד ומזרן דוחה אש מתכלה מאליו לספוג ממנו
ירופד החדר תסופק דוגמא לאישור המזמין בטרם הזמנת חומר הגלם.
גווי שימשונית קיר רצפה ומזרן ימסרו במעמד ההזמנה.

כתב כמויות

סה"כ 2 חדרים בני כ 45 מ"ר כל אחד מחיר ל מ"ר.....סה"כ 2X.....

מע"מ.....

סה"כ כולל מע"מ.....